

Принцип пазла

Компания «Слотекс» разработала и запатентовала инновационную технологию строительства каркасных домов, позволяющую значительно упростить и ускорить процесс возведения зданий.

История каркасного домостроения насчитывает около восьми столетий. Именно каркасные дома стали лучшей альтернативой бревенчатым и каменным сооружениям сначала в Канаде и Америке, а потом и в Европе. В настоящее время они завоевывают все большую популярность в России.

Строительство таких домов базируется на создании каркаса с последующей его обшивкой утепленными OSB-плитами или другими материалами.

Специалисты ОАО «Слотекс» сумели найти альтернативную технологию сооружения подобных зданий, подразумевающую одновременное создание каркаса дома и его стен.

Технологичность метода основана на конструкторском решении, позволяющем собирать дом как пазл, в котором каждая часть находится на своем месте.

Отдельные конструктивные элементы крепятся друг к другу за счет устройства по периметру каждого из них отфрезерованного канала, в который после соединения двух панелей вставляется специальный шплинт. Такой способ крепления позволяет не только ускорить процесс строительства, но и отказаться от этапа заделывания швов полиуретановой строительной пеной без ущерба для микроклимата здания.

Дом, построенный по технологии «Слотекс», легко разбирается и перевозится на новое место. При этом ни швы, ни панели не подвергаются ни малейшему повреждению.

— К сожалению, строительные компании сегодня настроены на получение сверхприбыли не за счет увеличения объема работ, а за счет необоснованных расценок на свои услуги, — считает генеральный директор ОАО «Слотекс» Евгений Александрович Осипов. — Поэтому для конечного потребителя цена нашего дома с учетом стоимости строительных услуг, предоставляемых сторонними фирмами, возрастает в три раза.

Нас, как производителей, такая ситуация совершенно не устраивает. Именно поэтому ОАО «Слотекс» пришлось выйти из системы «b2b», на которую изначально была



нацелена компания, и начать производить не просто теплокаркасные панели как материал для строительства, а домокомплекты. То есть практически предоставить конечному потребителю готовый продукт.

Таким образом, вся технологическая цепочка, начиная от производства материала и заканчивая формированием домокомплекта, происходит в рамках компании «Слотекс».

Каждый домокомплект снабжен подробной рабочей документацией. Строгая геометрия конструктивных элементов, продуманная методика их монтажа и максимальная укомплектованность заказа позволяют бригаде из четырех человек с помощью ручного инструмента построить дом площадью 96 кв.м за 3-4 недели. Причем, работать с таким конструктором способны не только квалифицированные строители. Будущий хозяин дома вполне может взять на себя эту приятную миссию.

Инновационная методика «Слотекс» позволяет строить в любое время года и исключает такой этап как усадка дома, на который при возведении деревянных зданий уходит 2-3 года.

Внутренние поверхности полностью подготовлены под чистовую отделку сразу после окончания строительства, при-



Таблица. Физико-механические свойства ТКП

Тип панели (толщина), мм	Толщина утеплителя, мм	Масса панели (кг/м ²)*	Поперечная нагрузка (при допустимом прогибе), кН	Несущая способность, Н/м ²	Сопротивление теплопередаче, R (м ² °C)/Вт
80	60	14	Не менее 6,80	Не менее 1440	1,74
120	100	15	Не менее 7,35	Не менее 1180	2,79
140	120	15,5	Не менее 7,45	Не менее 970	3,31
200	180	16,5	Не менее 7,85	Не менее 825	4,85

* Показатель ориентировочный и не нормируется.

чем все углы помещений при соблюдении технологии строго прямые, что значительно облегчает отделочные работы.

Для иллюстрации: строительная бригада «Слотекс», работая над пилотным проектом жилого дома площадью 96 кв.м. в Казани, осуществила монтаж «коробки» здания всего за 6 дней. 5 дней заняла внутренняя отделка интерьеров, еще 5 дней – установка окон, дверей, укладка кровли, теплого пола. В результате через 3 недели после начала строительства дом был полностью готов к эксплуатации.



Благодаря легкости каркасного строения для него, как правило, достаточно мало заглубленного ленточного фундамента, утепленного пенополистиролом.

Энергосберегающие свойства теплокаркасных панелей «Слотекс» настолько высоки, что зимой довести температуру в доме площадью 100 кв. м. до 18-22 градусов можно в течение 30 минут с помощью двух обогревателей мощностью 1,5 кВт. За счет высокой теплопроводности теплокаркасной плиты с сердечником из пенополистирола, поддерживать в доме комфортную для проживания температуру не составляет труда.

Для сравнения: теплокаркасная панель «Слотекс» толщиной 140 мм имеет такую же теплопроводность, как деревянная стена толщиной 600 мм, конструкция из газобетона – 900 мм, кирпичная стена – 1200–1500 мм.

Физико-механические характеристики теплокаркасной панели (ТКП) прекрасно иллюстрирует таблица.

Отдельно следует отметить экологическую безопасность домов «Слотекс». OSB-плиты, выпускаемые предприятием, на 90% состоят из структурно-ориентированной щепы. Класс эмиссии готовых панелей – E1. По экологической безопасности они практически равнозначны конструкциям из натуральной древесины согласно российским и европейским нормам.

В качестве утеплителя используется пенополистирол самозатухающих марок. Это единственный полимер, разрешенный мировым сообществом для контакта с пищевыми продуктами.

Специалисты ОАО «Слотекс» продвигают на рынок концепцию комфортного жизненного пространства, основанного на продуманности планировки и максимальной функциональности помещений.

Какова бы не была площадь дома, в нем обязательно должно быть удобно и уютно. функциональная кухня-гостиная, комфортная спальня, спа-зона – все это служит для создания по-настоящему домашней и теплой атмосферы.

Именно поэтому по желанию заказчика в домокомплект входят не только элементы конструктива здания, но и отделочные материалы, мебель производства ОАО «Слотекс» и даже сантехника. Конечно, клиент может сформировать собственную концепцию оформления интерьеров, сэкономив или, наоборот, дополнительно вложив финансовые средства.

В зависимости от стоимости отделочных материалов цена дома площадью 100 кв.м варьируется в пределах 1,8–3 миллионов рублей, то есть цена 1 кв.метра составляет 20–25 тыс. рублей.

Такое предложение способно заинтересовать не только частных заказчиков, но и представителей тендерных комиссий, работающих по государственным заказам. В ОАО «Слотекс» в настоящее время проходит проработку проект 10-ти квартирного дома из теплокаркасных панелей. Строительство таких домов могло бы успешно решить проблему обеспечения жильем молодых специалистов, работающих в сельской местности.

– Наша компания сегодня способна выпускать до тысячи домокомплектов в месяц, что составляет порядка 100 000 кв.м действительно доступного и комфортного жилья, – рассказывает Евгений Александрович. – Сегодня мы готовим к выводу на рынок новый бренд и активно работаем над созданием сети дилерских центров, которые сделают быстровозводимые дома «Слотекс» доступными для потребителей.

Функцией дилеров станет не только подробное ознакомление потенциальных клиентов с преимуществами технологии «Слотекс», но и обеспечение покупателей строительными услугами по обособленным сметам. А также обратная связь с заказчиками, позволяющая совершенствовать продукт, учитывая пожелания клиентов.

Елена Никитченко



ОАО «Слотекс»
Индустриальный пр., д. 64
Тел. (812) 703-4477,
факс (812) 529-2271
www.slotex.ru
info@slotex.ru